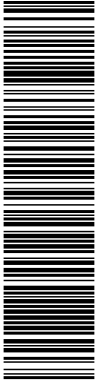


DOCUMENT INFORME: Informe_proposta patrimonial	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KN77J-W7ODS-5X0HH Data d'emissió: 2 de Juliol de 2026 a les 12:30:10 Pàgina 1 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Secció Patrimoni de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 19/06/2026 13:03 2.- Responsable de suport jurídic Secretaria de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 22/06/2026 10:49	ESTAT SIGNAT 22/06/2026 10:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4381478 KN77J-W7ODS-5X0HH E70B0B770EB26D70EEE193815420B310C198ED5D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home



INFORME DE NECESSITAT I JUSTIFICACIÓ DE L'ALIENACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT DE SUBHASTA, DELS ESTALVIS ENERGÈTICS OBTINGUTS DE LES ACTUACIONS D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA EN ELS TÚNELS DE LES RONDES DE BARCELONA

Secció de Patrimoni
Exp. 904453-26

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT

L'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB), de conformitat amb l'article 14.E de la Llei 31/2010, de 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, disposa de competències explícites en matèria de medi ambient. Aquestes competències inclouen l'exercici de funcions de coordinació i formulació d'un Pla d'Actuació Metropolità per a la protecció ambiental, la salut pública, la biodiversitat, així com l'adopció de mesures de lluita contra el canvi climàtic i la formulació de l'Agenda 21 metropolitana. Igualment, l'AMB ostenta competències en la promoció i, si escau, la gestió d'instal·lacions públiques i privades d'energies renovables.

En exercici d'aquestes competències, el Consell Metropolità ha aprovat successivament:

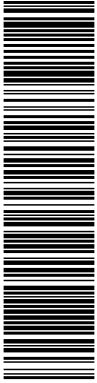
- El Pla Clima i Energia 2030 (25 de setembre de 2018), que estableix els eixos, actuacions i accions necessàries per assolir els objectius de transició energètica i mitigació del canvi climàtic a l'àmbit metropolità. Entre les línies d'acció destaquen l'ENER 6.18, relativa a la substitució de lluminàries i millora de l'eficiència en instal·lacions metropolitanes, i l'ENER 9.1, orientada al foment de l'eficiència energètica i l'aprofitament energètic als grans centres metropolitans de tractament de residus.
- El Pla d'Actuació Metropolità (PAM) que integra l'acció climàtica i l'agenda estratègica metropolitana entre els seus àmbits prioritaris de gestió. Entre els seus objectius estratègics destaca l'objectiu 15.2, que impulsa la generació d'energia renovable al territori metropolità i foment de l'estalvi i l'eficiència energètica.

En aquest context de prioritat estratègica en matèria de transició energètica, i a partir de 2023, s'ha posat a disposició de les administracions públiques el sistema de Certificats d'Estalvi Energètic (CAE), regulat pel Reial Decret 36/2023, de 24 de gener, que estableix el sistema estatal de certificats d'estalvi energètic, i per l'Ordre TED/815/2023, que regula el procediment tècnic de certificació d'estalvis energètics. Aquest instrument permet monetitzar els estalvis energètics resultants de les actuacions de millora de l'eficiència, facilitant així la recuperació parcial del cost de les inversions realitzades.

Diversos serveis de l'AMB han executat actuacions materialitzades en la substitució de l'enllumenat convencional (tecnologia VSAP) per tecnologia LED en túnels de les rondes metropolitanes, generant estalvis energètics susceptibles de certificació conforme al sistema CAE regulat. La tramitació i alienació d'aquests estalvis permetria recuperar part de la inversió realitzada, reforçant així les polítiques públiques de transició energètica de l'entitat.

Per tant, es considera prioritari tramitar, amb celeritat adequada, l'alienació mitjançant procediment de subhasta pública dels estalvis energètics resultants de les actuacions estandarditzades de substitució de lluminària en túnels de les rondes metropolitanes. La Direcció de Serveis d'Acció Climàtica ha traslladat a la Secció de Patrimoni la voluntat d'incoar l'expedient patrimonial d'alienació dels estalvis energètics amb aquesta finalitat.

DOCUMENT INFORME: Informe_proposta patrimonial	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KN77J-W7ODS-5X0HH Data d'emissió: 2 de Juliol de 2026 a les 12:30:10 Pàgina 2 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap de Secció Patrimoni de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 19/06/2026 13:03 2.- Responsable de suport jurídic Secretaria de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 22/06/2026 10:49	ESTAT SIGNAT 22/06/2026 10:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4381478 KN77J-W7ODS-5X0HH F70B0B70EB26D70EEE193B15420B310C190EDED) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://verificador.amb.cat/verificador/Document/home>



NATURALESA JURÍDICA DELS BÉNS OBJECTE D'ALIENACIÓ

De conformitat amb l'article 3 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (LPAP), constitueixen patrimoni de les administracions públiques tant els béns corporals com els drets, independentment de la seva naturalesa. L'article 7.2 de la LPAP estableix que els béns patrimonials comprenen tant béns corporals com béns incorporals, incloent drets susceptibles de valoració econòmica.

Qualificació de l'estalvi energètic com a patrimoni incorporat

En el present cas, l'estalvi d'energia final constitueix un actiu incorporat patrimonial amb les següents característiques:

- Determinabilitat i quantificabilitat: L'estalvi ha estat mesurat i documentat conforme als estàndards tècnics aplicables, resultant una xifra precisa i verificable en MWh.
- Valoració econòmica: Disposa de valor econòmic que es pot monetitzar en el mercat de certificats d'estalvi energètic.
- Inventari: Consta inventariat com a bé patrimonial incorporat a l'inventari de béns i drets de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.
- Naturalesa de dret patrimonial: Es tracta d'un dret patrimonial incorporat alienable, conforme a l'article 7.2 de la LPAP.

Cal diferenciar clarament entre l'estalvi energètic i el certificat CAE:

L'estalvi d'energia final és el bé patrimonial originari, generat directament per la realització de les actuacions de millora de l'eficiència energètica. Aquesta és la propietat que l'administració detenta immediatament.

El certificat d'estalvi energètic (CAE) és el resultat d'un procediment posterior de certificació administrativa, desenvolupat conforme al Reial Decret 36/2023. Els CAE es generen només per acreditació formal del complement dels estàndards tècnics, però la titularitat de l'estalvi originari correspon a qui va realitzar l'actuació.

Per tant, l'objecte de l'alienació és l'estalvi d'energia final com a bé patrimonial incorporat, no els futurs certificats CAE. L'adjudicatari de la subhasta adquirirà la titularitat de l'estalvi i assumirà les obligacions de tramitació i certificació posterior davant de l'organisme regulador.

De conformitat amb l'article 131.1 de la LPAP els béns i drets patrimonials que no siguin necessaris per al compliment de funcions públiques poden ser alienats.

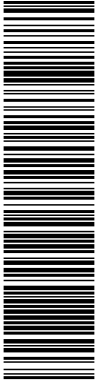
L'estalvi energètic compleix aquest requisit. No constitueix un element essencial per a l'exercici de funcions públiques, sinó un resultat patrimonial derivat de les actuacions d'eficiència energètica. No afecta la continuïtat dels serveis públics que l'AMB presta, ni és necessari per a l'execució de funcions públiques. Es tracta d'un actiu patrimonial disponible.

MARC NORMATIU I PROCEDIMENT D'ALIENACIÓ

L'alienació de béns patrimonials es regeix pel següent marc normatiu:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL).
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (LPAP).

DOCUMENT INFORME: Informe_proposta patrimonial	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KN77J-W7ODS-5X0HH Data d'emissió: 2 de Juliol de 2026 a les 12:30:10 Pàgina 3 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Secció Patrimoni de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 19/06/2026 13:03 2.- Responsable de suport jurídic Secretaria de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 22/06/2026 10:49	ESTAT SIGNAT 22/06/2026 10:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4381478 KN77J-W7ODS-5X0HH F70B0B770EB26D70EEE193B15420B310C198ED5D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljantçant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://verificador.amb.cat/verificador/Documento/home>



- Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre.
- Reglament de patrimoni dels ens locals (RPEL) aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
- Reial Decret 36/2023, de 24 de gener, que estableix el sistema estatal de certificats d'estalvi energètic.

Els arts. 5 a 8, així com els articles 10 i 11 LCSP, estableixen el règim de determinats negocis exclosos de l'àmbit d'aplicació de la LCSP. I és l'art. 9 el que s'encarrega de regular les relacions jurídiques, negocis i contractes exclosos en l'àmbit del domini públic i en l'àmbit patrimonial.

Artículo 9. Relaciones jurídicas, negocios y contratos excluidos en el ámbito del dominio público y en el ámbito patrimonial.

1. Se encuentran excluidas de la presente Ley las autorizaciones y concesiones sobre bienes de dominio público y los contratos de explotación de bienes patrimoniales distintos a los definidos en el artículo 14, que se regularán por su legislación específica salvo en los casos en que expresamente se declaren de aplicación las prescripciones de la presente Ley.

2. Quedan, asimismo, excluidos de la presente Ley los contratos de compraventa, donación, permuta, arrendamiento y demás negocios jurídicos análogos sobre bienes inmuebles, valores negociables y propiedades incorpóreas, a no ser que recaigan sobre programas de ordenador y deban ser calificados como contratos de suministro o servicios, que tendrán siempre el carácter de contratos privados y se regirán por la legislación patrimonial. En estos contratos solo podrán incluirse prestaciones que sean propias de los contratos típicos regulados en la Sección 1.ª del Capítulo II del Título Preliminar, si el valor estimado de las mismas no es superior al 50 por 100 del importe total del negocio y, a su vez, mantienen con la prestación característica del contrato patrimonial relaciones de vinculación y complementariedad en los términos previstos en el artículo 34.2.

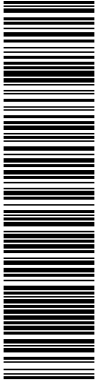
L'art. 110.1 LPAP, sense caràcter bàsic, disposa que els contractes, convenis i demès negocis jurídics sobre béns i drets patrimonials es regiran, en quant a la seva preparació i adjudicació, per la LPAP i les seves disposicions de desenvolupament i, en el no previst en aquestes normes, per la legislació de contractes de les Administracions públiques, de forma que els seus efectes i extinció es regiran per la LPAP i les normes de dret privat.

Procediment de subhasta pública

La Llei 7/1985 (LBRL), en el seu article 5, reconeix que els ens locals tenen capacitat jurídica plena per, en l'àmbit de les seves competències i d'acord amb la Constitució i les lleis per adquirir, posseir, reivindicar, permutar, gravar o alienar tota classe de béns; subscriure contractes; establir i explotar obres o serveis públics; obligar-se; interposar els recursos establerts i exercir les accions que preveuen les lleis.

Pel que fa al procediment d'alienació, l'article 42 del RPEL estableix que l'alienació de béns patrimonials s'ha de realitzar per subhasta pública, d'acord amb la normativa reguladora de la contractació dels ens locals.

DOCUMENT INFORME: Informe_proposta patrimonial	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KN77J-W7ODS-5X0HH Data d'emissió: 2 de Juliol de 2026 a les 12:30:10 Pàgina 4 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap de Secció Patrimoni de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 19/06/2026 13:03 2.- Responsable de suport jurídic Secretaria de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 22/06/2026 10:49	ESTAT SIGNAT 22/06/2026 10:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4381478 KN77J-W7ODS-5X0HH F70B0B70EB26D70EEE193B15420B310C198ED5D) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Documento?home



La Llei 33/2003 (LPAP) especifica en el seu article 143 que les alienacions de béns s'han de realitzar mitjançant subhasta pública per béns individualitzats o per lots, tot i que permet altres formes de alienació en supòsits previstos de manera expressa.

La subhasta pública per procediment obert és el sistema preferent i obligatori quan conflueixen els principis de concurrència, publicitat, igualtat entre els interessats i protecció de l'interès públic. Aquest procediment atorga un alt grau de transparència i objectivitat, especialment en no admetre propostes diferents del preu i en limitar l'adjudicació a l'oferta econòmicament més avantatjosa.

La subhasta es convoca sota la modalitat de subhasta pura amb preu a l'alça. Els licitadors presentaran ofertes econòmiques per l'adquisició de l'estalvi energètic. L'adjudicació recaurà en l'oferta que ofereixi el preu més alt per la quantitat d'estalvi ofertada.

En aquesta modalitat, l'adjudicatari assumeix el risc derivat de les possibles variacions entre l'estalvi energètic estimat inicialment i l'estalvi finalment verificat i certificat per l'organisme competent. No s'aplicarà ajust de preu per diferències entre l'estimat i el real, llevat que es prevegi expressament en el plec de condicions.

El contracte d'alienació de l'estalvi energètic té caràcter de contracte privat de patrimoni que es regeix principalment per la legislació patrimonial de les administracions públiques i, subsidiàri, pel Codi Civil. La relació jurídica que se'n deriva té naturalesa de contracte de compravenda de drets patrimonials incorporals.

No obstant l'anterior, la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP) resulta aplicable a la fase de preparació i adjudicació de la licitació, amb caràcter supletori, en garantia del compliment dels principis procedimentals de publicitat, concurrència i transparència.

Per als béns patrimonials incorporals no immobiliaris, l'article 209.1 del TRLMRLC estableix el règim de l'alienació a títol oneros que requereix el compliment de les normes sobre contractació de béns i drets de patrimoni local. Aquesta disposició preveu el règim general sense els requisits específics establerts en l'article 209.2 per als béns immobles (informe del departament d'Administració local quan supera els 100.000 euros, valoració pericial del tècnic local, etc.).

Per tant, tractant-se d'un patrimoni incorporal (dret a l'estalvi energètic), no resulta d'aplicació el lliand de valor de 100.000 euros per requerir informe del departament d'Administració local.

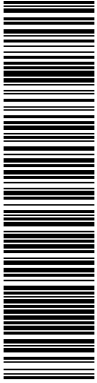
OBJECTE DE L'ALIENACIÓ. DESCRIPCIÓ DELS BÉNS I VALORACIÓ

Les actuacions d'eficiència energètica que generen els estalvis objecte d'alienació comprenen la substitució de lluminària convencional (tecnologia VSAP) per tecnologia LED en tres línies d'infraestructures de túnels de les rondes metropolitanes de Barcelona.

1. Bé de naturalesa patrimonial consistent en l'estalvi d'energia final de 346.594 kWh/any, obtingut per l'actuació de substitució de les lluminàries del sistema d'enllumenat permanent en el Túnel de Sant Feliu, finalitzada l'any 2024". Consta inscrit a l'inventari de béns i drets de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, dins de la classificació de **600103 PROPIEDAD INCORPORAL POR AHORRO DE ENERGIA FINAL** amb el nº 14823

2.- Bé de naturalesa patrimonial consistent en l'estalvi d'energia final de 146.967 kWh/any, obtingut per l'actuació de substitució de les lluminàries del sistema d'enllumenat permanent

DOCUMENT INFORME: Informe_proposta patrimonial	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: KN77J-W7ODS-5X0HH Data d'emissió: 2 de Juliol de 2026 a les 12:30:10 Pàgina 5 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Secció Patrimoni de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 19/06/2026 13:03 2.- Responsable de suport jurídic Secretaria de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 22/06/2026 10:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4381478 KN77J-W7ODS-5X0HH F70B0B770EB26D70EEE193B15420B310C198DED5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Documento/home



en el Túnel de Can Clota, finalitzada a data l'any 2024. Consta inscrit a l'inventari de béns i drets de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, dins de la classificació de *600103 PROPIEDAD INCORPORAL POR AHORRO DE ENERGIA FINAL* amb el nº 14824

3.- Bé de naturalesa patrimonial consistent en l'estalvi d'energia final de 1.031.950 kWh/any, obtingut per l'actuació de substitució de les lluminàries del sistema d'enllumenat permanent en el Túnel Borràs, finalitzada l'any 2024. Consta inscrit a l'inventari de béns i drets de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, dins de la classificació de *600103 PROPIEDAD INCORPORAL POR AHORRO DE ENERGIA FINAL* amb el nº 14825.

L'objecte de la present subhasta és l'estalvi d'energia final resultant de les actuacions de substitució de lluminària en les infraestructures de túnels de les rondes metropolitanes, en les quanties i amb les especificacions concretes que s'indiquen en el plec de clàusules administratives i tècniques que acompanya aquest informe.

Aquest estalvi total ha quedat fixat en 1.525.511 MWh/any i un preu unitari mínim de 115 €/MWh, els quals donen un resultat de 175.433,77€ (IVA exclòs), d'acord amb la documentació tècnica que consta a l'expedient.

Es considera que l'expedient de l'alienació, mitjançant procediment de subhasta pública, dels estalvis energètics derivats de les actuacions de millora de l'eficiència energètica en els túnels de les rondes de Barcelona, compleix plenament els requisits establerts en la normativa patrimonial aplicable.

En ús de les competències delegades a la Gerència de l'Àrea Metropolitana de Barcelona per a l'aprovació dels expedients relatius a contractes privats patrimonials, així com els relatius a concessions sobre els béns de l'AMB i l'adquisició de béns immobles i altres drets subjectes a la legislació patrimonial quan el pressupost base de licitació, en els termes que defineix l'article 100.1 de la Llei 9/2017, no superi els dos-cents cinquanta mil euros (250.000€) impostos exclosos així com l'alienació del patrimoni dins del llistar econòmic esmentat., d'acord amb l'apartat 5D.1 es proposa:

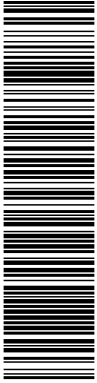
APROVAR l'expedient relatiu a l'alienació, per procediment de subhasta, dels béns de naturalesa patrimonial que s'indiquen a continuació:

1.- L'estalvi d'energia final de 346.594 kWh/any, obtingut per l'actuació de substitució de les lluminàries del sistema d'enllumenat permanent en el Túnel de Sant Feliu, finalitzada l'any 2024, que consta inscrit a l'inventari de béns i drets de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, dins de la classificació de *600103 PROPIEDAD INCORPORAL POR AHORRO DE ENERGIA FINAL* amb el nº 14823.

2.- L'estalvi d'energia final de 146.967 kWh/any, obtingut per l'actuació de substitució de les lluminàries del sistema d'enllumenat permanent en el Túnel de Can Clota, finalitzada a data l'any 2024". Consta inscrit a l'inventari de béns i drets de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, dins de la classificació de *600103 PROPIEDAD INCORPORAL POR AHORRO DE ENERGIA FINAL* amb el nº 14824.

3.- L'estalvi d'energia final de 1.031.950 kWh/any, obtingut per l'actuació de substitució de les lluminàries del sistema d'enllumenat permanent en el Túnel Borràs, finalitzada l'any

DOCUMENT INFORME: Informe_proposta patrimonial	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KN77J-W7ODS-5X0HH Data d'emissió: 2 de Juliol de 2026 a les 12:30:10 Pàgina 6 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap de Secció Patrimoni de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 19/06/2026 13:03 2.- Responsable de suport jurídic Secretaria de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 22/06/2026 10:49	ESTAT SIGNAT 22/06/2026 10:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4381478 KN77J-W7ODS-5X0HH F70B0B70EB26D70EEE193B15420B310C198ED5D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://verificador.amb.cat/verificador/Document/home>



2024". Consta inscrit a l'inventari de béns i drets de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, dins de la classificació de *600103 PROPIEDAD INCORPORAL POR AHORRO DE ENERGIA FINAL* amb el nº 14825.

Aquest estalvi total ha quedat fixat en 1.525.511 MWh/any i un preu unitari mínim de 115 €/MWh, els quals donen un resultat de 175.433,77€ (IVA exclòs), d'acord amb la documentació tècnica que consta a l'expedient.

APROVAR el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que s'incorporen com a annex a aquesta resolució i que han de regir la licitació per a l'alienació dels estalvis energètics.

CONVOCAR la licitació mitjançant subhasta per a l'alienació dels béns prèviament descrits.

PUBLICAR aquesta licitació al perfil del contractant de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.
DONAR TRASLLAT al Servei d'Acció Climàtica de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.